

Referat af den ordinære generalforsamling den 12. april 2018 i Andelsboligforeningen Platanhaven



Dagsorden:

Valg af dirigent

Tom (10) blev valgt til dirigent.

Valg af referent

Christina (24) blev valgt til referent.

Registrering af fremmødte

2-4-6-(fuldmagt)-10-12-16-18-20-22-24-26-28-(fuldmagt)(fuldmagt)-34-36-38-(fuldmagt)
(fuldmagt)

Formandens beretning

Vi har fået sat de nye hoveddøre i. Der mangler stadig at blive isat terrassedøre og justering af døre og låse.

Der er store udfordringer med at få håndværkere. Efter kontakt til 4 forskellige håndværkere er der kun een, der har svaret. Alle er overbookede eller kommer bare ikke uanset aftale !!!

Vi har haft en god idé-aften og håber der kommer nogle gode forslag ud af det.

Velkommen til hele 3 nye familier i Platanhaven.

Henrik og Ann Marie i nr. 38, Jette i nr. 16 med 2 hjemmeboende unge mennesker (gav os en fin lille præsentation af sig selv) og Knud Erik og Marianne Kvist i nr. 12.

Beretningen blev godkendt.

Regnskab:

Forelæggelse af årsregnskab v. Revisor (Jeanette Møller Vetlov, Døssing & Partnere)

Revisor havde ingen forbehold.

Der henlægges overskud til vedligeholdelse.

Det er en fordel at vi igen har fået en valuarvurdering, som medvirker til en stor stigning i andelsværdien.

Fremadrettet vil den offentlige vurdering sandsynligvis stige, så vi evt. vil kunne spare udgiften til en valuarvurdering.

Det er fortsat for dyrt at omprioritere, der er hentet tilbud hos BRF Kredit.

Godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget (20 stemmer)

Forelæggelse af budget til godkendelse v. Revisor

Der foretages en ændring i huslejen i overensstemmelse med vedtægterne, som tilrettes pr. 01-06-2018. Fejlberegningen blev allerede påpeget sidste år. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Valg af revisor: Jeanette Vetlov, Døssing & Partnere.

Revisoren blev enstemmigt valgt.

Indkomne forslag:

Inge nr. 6:

Vi overlader også beskæring af platantræerne til gartner Kim Andersen fra januar 2019. Pris, årlig kr. 8.000, med oprydning og flisning af grene.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen:

Valg af bestyrelsesmedlemmer Marianne (6) Christina (24) modtager genvalg Marianne og Christina blev genvalgt.

Valg af suppleanter.

Søren (18) ønsker ikke genvalg

Henrik (38) blev valgt

Valg af Haveudvalg:

Marianne (6) Anne (18) og Inge (4) blev genvalgt.

Valg af Fælleshusudvalg:

Gitte(2), Bent (6), Tom (10), Søren (18) og ny Ann Marie (38)

Evt.

Der påpeges divergerende instrukser i vedtægterne omkring behandling af gulve i boligerne i forbindelse med overtagelse/salg i forhold til faktisk praksis.

Der ønskes nævnelse af størrelse/m² på boligerne i Platanbogen/vedtægterne.

Der ønskes en uvildig vurdering af en bolig ved salg.

Ventelisten skal ifølge vedtægterne fremlægges på generalforsamlingen. Dog har der ikke været en venteliste i flere år.

Det er godt med en gennemgang med nye øjne på vedtægterne. Der er flere ting, som vi skal have præciseret og/eller ændret i praksis.

I forlængelse af vores idé-aften er der flere som er i gang med at undersøge muligheder og indhente tilbud, inden der kan stilles endelige forslag. Der skal måske være en follow up aften på de gode forslag.

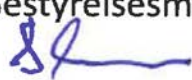
Fælles el-forbrug omhandler både fælleshus og hele vores fællesområde. Vi sparer allerede meget både i kr./øre og i arbejde (mindre udskiftning) ved de nye LED pærer.

Skal vi stige i leje af fælleshus og værelser? Det er en meget billig leje.

Hvordan kan vi sikre en ren overtagelse af huset? Er der gjort ordentligt rent?

Skal vi have installeret vand i kælderen til brug ved rengøring?

Platanhaven 16. april 2018

 Marianne Eskildsen Referent	 Tom Thim Eriksen Formand	 Christina Nielsen Kasserer
 Gitte Kruchov Bestyrelsesmedlem	 Søren Larsen Bestyrelsesmedlem	