Forslag om tillæg / ændringer til Platanhavebogen.

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

1. **Vi har i A/B Platanhaven et "Grønt udvalg", som skal varetage og rådgive foreningen om grønne og klimavenlige tiltag.**

Link til regler i Hillerød kommune
https://www.hillerod.dk/service-og-selvbetjening/byggeri/sog-byggetilladelse/nye-energilosninger-sol-vind-og-jordvarme/

Afstemnings:
Ja/nej.

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

Nyt forslag: Opdeling af have- og gårdarealer.

1. **Ved opsætning af cykelskur, pavilloner, drivhuse, solpaneler eller tilsvarende bygningstyper f.eks. udekøkken i egen have.**

    a. **Der afleveres en skitse til bestyrelsen samt et skriftligt OK fra ens nabo/naboer, at de er OK med opsætning af cykelskuret, pavillon, drivhus eller f.eks. udekøkkenet.**

    Bestyrelsen behandler sagen og afgiver skriftligt svar med evt. ændringsforslag jævnfør evt. byggetekniske forhold, der skal overholdes.

Afstemnings:
Ja/nej

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

2. **Præcisering af eksisterende punkt.**

   A. Markiser
   Der må opsættes markiser med max. længde på 3,5 m (fra huset og ud). Markisen må ikke opsættes tættere på skel til nabo end 25 cm. Hvis markisen ikke leveres af professionelt markisefirma, skal den godkendes af bestyrelsen.

   Ændres til
   B. Markiser
   Der må opsættes markiser med max. længde på 3,5 m (fra huset og ud). Gælder både for- og baghave. Farvevalg skal matche eksisterende farver i A/B Platanhaven. Markisen må ikke opsættes tættere på skel til nabo end 25 cm. Markisen skal leveres og opsættes af professionelt markisefirma.

Afstemnings:
Ja/nej

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

3. **Trailer.**
   a. **Foreningen har erhvervet en trailer og det er den eneste trailer, der permanent kan holde i A/B Platanhaven. NB: den parkeres til venstre for affaldsskur ved gæsteparkeringen.**

Afstemnings:
Ja/nej

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

Eksisterende:
Parkering De særligt indrettede og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne. De resterende pladser ved bebyggelsen er ligeledes forbeholdt beboerne. Gæster skal parkere på gæsteparkeringen ved indkørslen til Platanhaven. Det er beboerne, der skal informere gæster, hvor de skal parkere.

Ny:

4. **Parkering**
   De særligt indrettede og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne.

   De resterende pladser ved bebyggelsen er ligeledes forbeholdt beboerne.

   Gæster skal parkere på gæsteparkeringen ved indkørslen til Platanhaven.
   Det er beboerne, der skal informere gæster, hvor de skal parkere.
   Parkeringspladsen er kun til personbiler.

   Undtagelse: Midlertidig parkering af trailer på egen parkeringsplads. Her sender man en mail til bestyrelsen med estimeret angivelse af periode, man har den parkeret. Det samme gælder, når man har håndværkere, der arbejder for foreningen.

   A/B Platanhavens definition af personbiler er: Bil til transport af personer, med i reglen 2-5 siddepladser og med bagagerum omfatter typerne Sedan, Cabriolet, Coupé, Sportsvogn, Motorcykel og Stationcar samt kombinationer af disse med hvide plader eller papegøjeplader.

Afstemnings:
Ja/nej

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

5. **Ensartet udseende i A/B Platanhaven**
    a. **Farvevalg præciseres med farvekode (i dag står der eksisterende farver.) Grå Flügger 901 04 Wood Tex til skure, hegn og Råhvid Flügger S0500-N Wood Tex til vindskeder.**

Afstemning:
Ja/nej

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

6. Kælderen
    a. Formulering i dag:
        Kælderen
        Kælderen kan frit benyttes, skal dog reserveres på hjemmesiden - dog ikke til opbevaring af private ejendele, medmindre der er truffet aftale med bestyrelsen. Opbevaring sker dog på eget ansvar.

    b. Ændres til:
        Kælderen kan frit benyttes, skal dog reserveres på hjemmeside. Er hele huset udlejet kan kælderen ikke reserveres af andre. Benyttes toilettet ved lån af kælderen, skal man sørge for at det efterlades rengjort. Man kan ikke benytte kælderen til opbevaring af private ejendele, medmindre der er truffet aftale med bestyrelsen. Opbevaring sker dog på eget ansvar.

Afstemnings:
Ja/nej

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

7. Have- og gårdarealer præciserings forslag.

    a. I dag står der:
    Have- og gårdarealer
    Have-, gårdarealer og skur ved den enkelte bolig skal vedligeholdes. Ændringer skal godkendes af bestyrelsen - fx opsætning af cykelskure, drivhuse, installationer.

    Hegn (ikke levende) ved de enkelte boliger må i facadesiden - ind mod p-pladsen - max. opsættes i en højde af 120 cm. Levende hegn må ikke være højere end 180 cm.

    b. Ændres til:
    Have- og gårdarealer
    Hegn (ikke levende) ved de enkelte boliger må i facadesiden - ind mod p-pladsen - max. opsættes i en højde af 120 cm. Levende hegn må ikke være højere end 180 cm.

    Bevoksning op af husmurene skal holdes væk fra vinduer/døre og skal mod havesiden holdes mindst være 2 meter fra tagrenden. Mod facaden mindst 1 meter.

Afstemnings:
Ja/nej