

Budget A/B Platanhaven 2024 m. lån												
A/B Platanhaven	Indtægter	Udgifter				EJENDOMMEN BESTÅR AF 2755330 ANDELE						
Husleje/boligbidrag	1334520					Indskud Husleje pr. år Husleje pr.md Antal huse						
Ejendomsskat		173000										
Forsikring		32000				HUSLEJE A	119250	57756	4.813	6		
Vedligeholdelse		100000				HUSLEJE B	137750	66717	5.560	5		
Kontor/EDB		10000				HUSLEJE C	144300	69889	5.824	5		
Revision		25000				HUSLEJE D	151550	73400	6.117	2		
Bestyrelseshonorar		19250				HUSLEJE E	163270	79077	6.590	2		
Møder/Arrangementer		8000										
Diverse		5000										
Valuar		0										
Bankgebyr		5000										
Mellemtotal	1334520	377250										
Fælleshus												
Udlejning	5000											
EL/vand/varme		25000										
Småanskaffelser		10000										
Vedligeholdelse		25000										
Arrangementer		10000										
Fælleshus i alt	5000	70000										
Fællesarealer												
Have udvalg		20000										
Snerydning		10000										
Renovation		80000										
Vedligeholdelse		50000										
Småanskaffelser/Diverse		10000										
Fællesarealer i alt		170000										
Indtægter i alt	1339520											
Udgifter i alt		617250										
Resultat før renter og afdrag	722270											
Renter og afdrag Nordealån1		-411000										
Renter og afdrag lån2		-104610										
Hensættelse til vedligeholdelse		-190000										
Driftsresultat		16660										

Budget A/B Platanhaven 2024 m. lån											
A/B Platanhaven	Indtægter	Udgifter	Hvis stigning på max 500			EJENDOMMEN BESTÅR AF 2755330 ANDELE					
						Indskud	Husleje pr. år	Ny husleje år	Husleje pr.md	Antal huse	Diff pr. md
Husleje/boligbidrag	1334520		1428497	93977							Diff pr år
Ejendomsskat		173000									
Forsikring		32000				HUSLEJE A	119250	57756	62198	5.183	6
Vedligeholdelse		100000				HUSLEJE B	137750	66717	71217	5.935	5
Kontor/EDB		10000				HUSLEJE C	144300	69889	74318	6.193	5
Revision		25000				HUSLEJE D	151550	73400	78740	6.562	2
Bestyrelshonorar		19250				HUSLEJE E	163270	79077	85077	7.090	2
Møder/Arrangementer		8000									
Diverse		5000									
Valuar		0									
Bankgebyr		5000									
Mellemtotal	1334520	377250	1428497								
Fælleshus											
Udlejning	5000		5000								
EL/vand/varme		25000									
Småanskaffelser		10000									
Vedligeholdelse		25000									
Arrangementer		10000									
Fælleshus i alt	5000	70000	5000								
Fællesarealer											
Have udvalg		20000									
Snerydning		10000									
Renovation		80000									
Vedligeholdelse		50000									
Småanskaffelser/Diverse		10000									
Fællesarealer i alt		170000									
Indtægter i alt	1339520		1433497								
Udgifter i alt		617250									
Resultat før renter og afdrag	722270		816247								
Renter og afdrag Nordealån1		-411000									
Renter og afdrag lån2		-104610									
Hensættelse til vedligeholdelse		-190000									
Driftsresultat		16660									

Budget A/B Platanhaven 2024 m. lån											
A/B Platanhaven	Indtægter	Udgifter	Hvis stigning på max 1000	ekstra pr år	EJENDOMMEN BESTÅR AF					2755330	ANDELE
Husleje/boligbidrag	1334520		1522473	187953		Indskud	Husleje pr. år	Ny husleje år	Husleje pr.md	Antal huse	Diff pr. md
Ejendomsskat		173000									Diff pr år
Forsikring		32000			HUSLEJE A	119250	57756	66640	5.553	6	740
Vedligeholdelse		100000			HUSLEJE B	137750	66717	75717	6.310	5	750
Kontor/EDB		10000			HUSLEJE C	144300	69889	78747	6.562	5	738
Revision		25000			HUSLEJE D	151550	73400	84080	7.007	2	890
Bestyrelshonorar		19250			HUSLEJE E	163270	79077	91077	7.590	2	1000
Møder/Arrangementer		8000									
Diverse		5000									
Valuar		0									
Bankgebyr		5000									
Mellemtotal	1334520	377250									
Fælleshus											
Udlejning	5000										
EL/vand/varme		25000									
Småanskaffelser		10000									
Vedligeholdelse		25000									
Arrangementer		10000									
Fælleshus i alt	5000	70000									
Fællesarealer											
Have udvalg		20000									
Snerydning		10000									
Renovation		80000									
Vedligeholdelse		50000									
Småanskaffelser/Diverse		10000									
Fællesarealer i alt		170000									
Indtægter i alt	1339520										
Udgifter i alt		617250									
Resultat før renter og afdrag	722270										
Renter og afdrag Nordealån1		-411000									
Renter og afdrag lån2		-104610									
Hensættelse til vedligeholdelse		-190000									
Driftsresultat		16660									