

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Fælleshuset den 22. oktober 2024

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** Tom Thim Eriksen (formand) blev valgt til dirigent.
2. **Valg af referent:** Marianne Eskildsen blev valgt som referent.
3. **Registrering af fremmødte:**
2-4-6-8-10-12-18-20-22-24-26(fuldmagt)-28-30-32-34-36-38(fuldmagt)-40-42(fuldmagt)
4. **Afstemning af forslag til ændring af Platanhavebogen.**

Punkt 1. Vi har i A/B Platanhaven et "Grønt udvalg", som skal varetage og rådgive foreningen om grønne og klimavenlige tiltag.

Punktet blev udsat, fordi der var sket en fejl i nummereringen af forslagene.

Udsættes til næste ordinære generalforsamling.

Punkt 1. Nyt forslag: Opdeling af have- og gårdarealer.

Punktet skal opdateres.

Udsættes til næste ordinære generalforsamling.

Punkt 2: Præcisering af eksisterende punkt.

Markiser

Der må opsættes markiser med max. længde på 3,5 m (fra huset og ud). Gælder både for- og baghave. Farvevalg skal matche eksisterende farver i A/B Platanhaven. Markisen må ikke opsættes tættere på skel til nabo end 25 cm. Markisen skal leveres og opsættes af professionelt markisefirma

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for

Punkt 3: Trailer.

Foreningen har erhvervet en trailer og det er den eneste trailer, der permanent kan holde i A/B Platanhaven. NB: den parkeres til venstre for affaldsskur ved gæsteparkeringen.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for

Punkt 4: Parkering

De særligt indrettede og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne. De resterende pladser ved bebyggelsen er ligeledes forbeholdt beboerne. Gæster skal parkere på gæsteparkeringen ved indkørslen til Platanhaven. Det er beboerne, der skal informere gæster, hvor de skal parkere.

Punktet udskydes.

Punkt 5: Ensartet udseende i A/B Platanhaven

Farvevalg præciseres med farvekode (i dag står der eksisterende farver.) Grå Flügger 901 04 Wood Tex til skure, hegn og Råhvid Flügger S0500-N Wood Tex til vindskeder

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for

Punkt 6: Kælderen

Kælderen kan frit benyttes, skal dog reserveres på hjemmeside. Er hele huset udlejet kan kælderen ikke reserveres af andre. Benyttes toilettet ved lån af kælderen, skal man sørge for at det efterlades rengjort. Man kan ikke benytte kælderen til opbevaring af private ejendele, medmindre der er truffet aftale med bestyrelsen. Opbevaring sker dog på eget ansvar.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for

Punkt 7: Have- og gårdarealer

Hegn (ikke levende) ved de enkelte boliger må i facadesiden - ind mod p-pladsen - max. opsættes i en højde af 120 cm. Levende hegn må ikke være højere end 180 cm. Bevoksning op af husmurene skal holdes væk fra vinduer/døre og skal mod havesiden holdes mindst være 2 meter fra tagrenden. Mod facaden mindst 1 meter.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for. 5 stemte nej

Hillerød den 26. oktober 2024

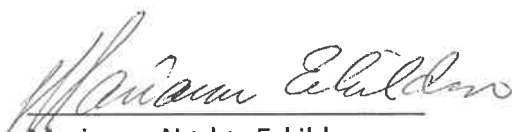
Referent Marianne Nørløv Eskildsen (6)



Tom Eriksen, formand



Christina Nielsen, kasserer



Marianne Nørløv Eskildsen



Søren Larsen



Henrik Berlin Jensen