

Referat af ordinær generalforsamling i Fælleshuset den 23-04-2024 kl. 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Søren Kondrup (18)

2. Valg af referent: Marianne Nørløv Eskildsen (6)

3. Registrering af fremmødte: 2-4-6-8-10-12-16-18-20-22-24-26-28(fuldmagt- kom kl. 19.45)-30-32-34-36-38-40-42

4. Bestyrelsens beretning:

Godaften og velkommen til vores årlige generalforsamling.

2023 var året, hvor vi gik i gang med at fixe vores tage igen – puha!

Det har været en rutsjetur med op og nedture i den anledning. Så var der skimmel og råd og forsikringen måtte ind over. De næste huse, der blev kigget på, var heldigvis bedre - mere om det senere.

Vi har taget et eksempel med i budgettet - hvis vi skal få lagt lidt mere til side til vedligeholdelse.

Det kan f. eks. være for en periode med en huslejestigning.

Vi vil lave en plan for resten af brandkammene, når vi evaluerer 28-26.

Det er også året, hvor vi fejrer foreningens 40 års dag. Dette bliver - som annonceret - i juni. Mere følger efter generalforsamlingen. Det bliver kun for nuværende beboere.

Vi håber, vi får en god generalforsamling med en sober og høflig debat med de mange forslag.

Med venlig hilsen

Formand Tom Thim Eriksen

Platanhaven 10

3400 Hillerød

5. Regnskab: a. Fremlæggelse af årsregnskab v. Revisor

Der var forskellige spørgsmål til bilagene i årsregnskabet, som revisoren redegjorde for og forklarede i detaljer. Bogføringen er helt normal.

b. Godkendelse af årsregnskab

- Regnskabet blev godkendt med 17 stemmer, 1 stemte imod og 2 undlod at stemme.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse v. Revisor

Vi fastholder den nuværende husleje, men drøftede en evt. huslejestigning, hvis det skulle blive nødvendigt i forhold til tagrenoveringen.

- Budgettet blev vedtaget med 19 stemmer. 1 undlod at stemme.

7. Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller Døssing og Partner.

- Revisoren blev enstemmigt valgt.

8. Gennemgang af tagrenoveringen inkl. Økonomi

Knud Erik (12) redegjorde for arbejdet i 26/28 og arbejdet indtil nu viser, at der kun er observeret/målt meget begrænset fugt i taget.

Det er lige nu godt nyt.

Der blev ikke fundet svampesporer, der begrundet yderligere undersøgelser(omkostninger).

Der er normal opfugtning og der er ikke grund til bekymring.

Alle er velkomne til at stille spørgsmål til Knud Erik (12) og man har også mulighed for selv at se på taget –

MEN ingen går på stilladset uden at Henrik (38) eller Knud Erik (12) er med.

Husk altid at bede om tilladelse i hus 26, inden man besigtiger taget.

9. Forslag til Platanhavebogen fra udvalget:

Generalforsamlingen foreslog følgende:

Arbejdet med revideringen fortsættes i udvalget, og når det ligger klar, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der bliver god tid til at drøfte de mange ændringer.

- **Forslaget blev vedtaget.**

10. Indkomne forslag.

1. FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN – 23. APRIL 2024 – A/B-PLATANHAVEN, 3400 HILLERØD.

Etablering af ladestander/lademuligheder for El-bilen i Platanhaven – på fælles P-areal.

- Forslaget blev drøftet og det blev besluttet, at det skal tages op i det "Grønne udvalg", hvor man kan bruge de allerede indhentede oplysninger og hvor Finn (40) og Knud Erik (12) er meget velkomne til at deltage.

2. Hermed fremsendes forslag til generalforsamlingen 23. april 2024

Med venlig hilsen Gitte Kruchov

- **Forslag 1:** Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer. 1 undlod at stemme
- **Forslag 2:** Fordelingstal for huslejestigninger udsendes til andelshaverne

3. Forslag: Skal "Strandbilledet" males over?

Med venlig hilsen Søren Kondrup nr. 18

- **Billedet skal bibeholdes.** Der var 11 stemmer for at beholde det, 1 imod og 8 stemmer var blanke.

4. Forslag til generalforsamling den 23.04.2024 fra nr. 30.

Forslag 1:

- **Forslaget blev frafaldet**

Forslag 2:

- **Bestyrelsen indkalder Platanhaven 30 og Platanhaven 32 til et møde med en konfliktmægler, der skal prøve at løse den verserende sag.**

Forslag 3: Bestyrelsens rotation og kontinuitet

- **Forslaget blev ikke vedtaget: 14 stemte imod, 6 stemmer for**

Forslag 4: Bortskaffelse af foreningens maskiner/udstyr/inventar m.m.

- Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer, 7 var imod.

Det er Bestyrelsen, der fastsætter værdien.

Forslag 5: Renovering af tagene.

- Forslaget blev ikke vedtaget. 16 stemte imod, 2 stemte ja og der var 2 blanke

Forslag 6: Renovering af tagene.

- Forslaget blev trukket

Forslag 7: Forslag, der vedtages, indskrives i Platanhavebogen.

- Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer, 2 var blanke

11. Valg til bestyrelsen:

i. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Marianne (6), modtager genvalg, Christina (24), modtager genvalg.

Der var 3 kandidater: Christina (24), Marianne (6) og Søren (18)

- Christina (24) fik 19 stemmer og Marianne (6) fik 14 stemmer og de fortsætter i bestyrelsen.

ii. Valg af suppleanter.

Der var 4 kandidater: Erik (22), Christina (32), Søren (18) og Ole (26).

- 1. Suppleant: Erik (22) blev valgt med 14 stemmer.
- 2. Suppleant: Christina (32) blev valgt med 13 stemmer

12. Valg af Haveudvalg: (Inge og Marianne modtager ikke genvalg)

- Haveudvalget er nedlagt. Bestyrelsen varetager opgaverne fremover.

13. Valg af Fælleshusudvalg:

- Fælleshusudvalget er nedlagt
- Det "Grønne udvalg" består af Tom (10), Søren (18) og Bent (6)

14. Eventuelt:

Claus (30):

Skal man anmelde lån af foreningens redskaber?

- Bestyrelsen anbefaler, at man leverer redskaber tilbage, så snart man har brugt dem. Hvis man har brug for at bruge dem i længere tid, skal bestyrelsen spørges.

Må havetraktoren bruges udenfor bebyggelsen?

- Fejemaskinen må gerne bruges til at feje sne op til busstoppestedet – det er til glæde for alle, der bruger de offentlige transportmidler

Hvad er status for toilet i kælderen?

- Etableringen af et toilet er en temmelig bekostelig affære, som bestyrelsen kan tage op senere, hvis det stadig er aktuelt.

Jette (8):

Jette ønsker ikke at få mails, der ikke vedkommer hende. Hun anbefaler, at man kun sender sine spørgsmål til bestyrelsen, hvis det ikke vedkommer alle i Platanhaven.

Jesper (20):

Ønsker aktindsigt.

- Bestyrelsen varetager foreningens interesser og man kan altid henvende sig 3 dage inden et bestyrelsesmøde med sine skriftlige spørgsmål, så bestyrelsen har mulighed for at have tingene med til mødet.

Hvad med cykelskuret:

- Cykelskuret blev midlertidigt udskudt, da vi prioriterede renoveringen af tagene.

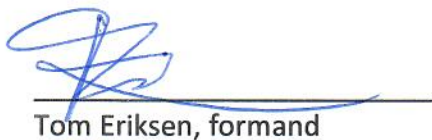
Mødet sluttede kl. 22.40

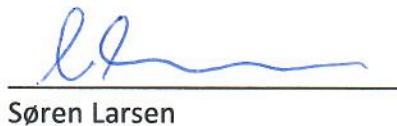
Hillerød den 27. april 2024

Referent Marianne Nørløv Eskildsen (6)


Søren Kondrup, dirigent


Marianne Nørløv Eskildsen


Tom Eriksen, formand


Søren Larsen


Christina Nielsen, kasserer


Henrik Berlin Jensen