

Forslag fra det grønne udvalg.

Forslag 1.

Der forslås at der opsættes 2 x 2 lade standere på gæsteparkeringspladsen.
Strømmen bliver taget fra nærmeste sted.

Pris ca. 100.000.-

Forslag 2.

Der forslås at der opsættes 1 x 2 lade standere på gæsteparkeringspladsen.
Strømmen tages fra nærmeste sted.

Pris ca. 50.000.-

Forslag 3.

Opstilling af Palletank 1000l + pumpe til opsamling af regnvand fra affaldsskuret f.eks. vask af biler og vanding af blomster på fællesområder.

Pris ca. 3.000.-

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

Vi har i A/B Platanhaven et "Grønt udvalg", som skal varetage og rådgive foreningen om grønne og klimavenlige tiltag.

Afstemnings:

Ja/nej.

Nyt forslag: Opdeling af have- og gårdarealer.

Ved opsætning af cykelskur, pavilloner, drivhuse, solpaneler eller tilsvarende bygningstyper f.eks. udekøkken i egen have.

Der afleveres en skitse til bestyrelsen samt et skriftligt OK fra ens nabo/naboer, at de er OK med opsætning af cykelskuret, pavillon, drivhus eller f.eks. udekøkkenet.

Bestyrelsen behandler sagen og afgiver skriftligt svar med evt. ændringsforslag jævnfør evt. byggetekniske forhold, der skal overholdes.

Afstemnings:

Ja/nej

Eksisterende:

Parkering De særligt indrettede og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne. De resterende pladser ved bebyggelsen er ligeledes forbeholdt beboerne.

Gæster skal parkere på gæsteparkeringen ved indkørslen til Platanhaven. Det er beboerne, der skal informere gæster, hvor de skal parkere.

Ny: Parkering

De særligt indrettede og afmærkede parkeringspladser er til disposition for beboerne. De resterende pladser ved bebyggelsen er ligeledes forbeholdt beboerne.

Gæster skal parkere på gæsteparkeringen ved indkørslen til Platanhaven.

Det er beboerne, der skal informere gæster, hvor de skal parkere. Parkeringspladsen er kun til personbiler.

Undtagelse: Midlertidig parkering af trailer på egen parkeringsplads. Her skal man sende en mail til bestyrelsen med estimeret angivelse af periode, man har den parkeret max 3 dage.

A/B Platanhavens definition af personbiler er: Bil til transport af personer med *hvide plader eller papegøjeplader*.

Afstemnings:

Ja/nej

Forslag til generalforsamlingen 2025

Titel: Skriftlig orientering fra bestyrelsen om godkendelser

Forslagsstiller: Søren og Anne Kondrup i nr. 18

Forslagstekst:

Det foreslås, at bestyrelsen fremover løbende (efter hvert bestyrelsesmøde) giver en skriftlig orientering til andelshaverne om de eventuelle godkendelser, der er blevet givet i løbet af den forgangne periode.

Formålet er at sikre gennemsigtighed og fælles forståelse blandt beboerne i andelsboligforeningen Platanhaven om hvilke tilladelser der gives, samt at skabe et godt informationsgrundlag, der kan bidrage til dialog og læring for andre andelshavere med lignende ønsker.

Begrundelse:

En skriftlig orientering vil styrke kommunikationen mellem bestyrelsen og beboerne og medvirke til et mere åbent og oplyst foreningsliv. Det vil desuden sikre, at generalforsamlingen som øverste myndighed i foreningen har det nødvendige overblik over praksis og beslutninger.

Emne: Indførelse af samtykkeerklæring i bestyrelsens arbejde iht. GDPR

Baggrund:

Bestyrelsen i AB Platanhaven behandler løbende personoplysninger om andelshavere. For at overholde reglerne i persondataforordningen (GDPR) og gøre dem lettere at følge i praksis, foreslås en forenklet og ensartet tilgang.

Forslag

Det foreslås, at bestyrelsen indfører en årlig samtykkeerklæring fra alle andelshavere. Denne erklæring skal give tilladelse til:

at opbevare skriftlig kommunikation og anden dokumentation med personoplysninger

at videregive nødvendige oplysninger til beboere i relevante sammenhænge

at kommunikere elektronisk, f.eks. via e-mail, selv hvis det indeholder følsomme oplysninger

Samtykket gælder ét år ad gangen og kan til enhver tid trækkes tilbage. Andelshavere kan også vælge, at visse oplysninger ikke deles med andre beboere.

Formål

Formålet er at gøre det nemmere for bestyrelsen at arbejde efter klare og ens regler, samtidig med at vi beskytter andelshavernes privatliv og lever op til lovgivningen.

Forslag videresendt fra den ekstraordinære generalforsamling den 22. oktober 2024.

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

Nyt forslag: Opdeling af have- og gårdarealer.

4 Ved opsætning af cykelskur, pavilloner, drivhuse, solpaneler eller tilsvarende bygningstyper f.eks. udekøkken i egen have.

a. Der afleveres en skitse til bestyrelsen samt et skriftligt OK fra ens nabo/naboer, at de er OK med opsætning af cykelskuret, pavillon, drivhus eller f.eks. udekøkkenet.

Bestyrelsen behandler sagen og afgiver skriftligt svar med evt. ændringsforslag jævnfør evt. byggetekniske forhold, der skal overholdes.

Afstemnings forslag:

Ja/nej

Forslag videresendt fra den ekstraordinære generalforsamling den 22. oktober 2024.

Forslag om tillæg / ændringer til Platanhavebogen.

Skal vi have indskrevet følgende ændring / præcisering i Platanhavebogen:

Vi har i A/B Platanhaven et "Grønt udvalg", som skal varetage og rådgive foreningen om grønne og klimavenlige tiltag.

Link til regler i Hillerød kommune

[https://www.hillerod.dk/service-og-selvbetjening/byggeri/sog-byggetilladelse/nyeenergilosninger-](https://www.hillerod.dk/service-og-selvbetjening/byggeri/sog-byggetilladelse/nyeenergilosninger-sol-vind-og-jordvarme/)

[sol-vind-og-jordvarme/](https://www.hillerod.dk/service-og-selvbetjening/byggeri/sog-byggetilladelse/nyeenergilosninger-sol-vind-og-jordvarme/)

Afstemnings forslag:

Ja/nej.

Hermed 3 forslag til generalforsamling:

1. Bestyrelsen reduceres til 3 medlemmer i stedet for de nuværende 5.

Da foreningen har mange udgifter kunne her spares en del.

En del arbejde er i forvejen lagt ud i diverse udvalg.

Virker som et "overkill" at en forening på 20 beboere skal have en bestyrelse på 5 medlemmer.

2. Bestyrelsen pålægges at deltage i relevante bestyrelseskurser.

3. Bestyrelsen pålægges at indhente minimum 3 tilbud ved store arbejder såsom tagrenovering m.m.

Hilsen

Jesper Højerby

**Forslag der ønskes behandlet på
generalforsamlingen den 22. april 2025
Forslag fra Claus nr. 30.**

1

Bestyrelsen pålægges at informere alle andelshavere, når en andelshaver får bevilliget et ønske / forslag / tilladelse. Bestyrelsen skal informere alle andelshavere senest 30 dage efter bevilling er givet.

2

Bestyrelsen pålægges at informere alle andelshavere, når en andelshaver får afslag på et ønske / forslag / tilladelse. Bestyrelsen skal informere alle andelshavere senest 30 dage efter afslag er givet.

3

Inden hvert bestyrelsesmøde, har andelshavere mulighed for et varslet møde med bestyrelsen.

4

Bestyrelsen skal besvare spørgsmål, der er stillet skriftligt til bestyrelsen. Bestyrelsen skal svare senest 1 uge efter det først kommende bestyrelsesmøde.

13/4-25.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING I PLATANHAVEN TIR. 22/4-25

DET ER VIGTIGT AT ^{ALLE} DE FORSLAG
DER BLEV DRØFTET PÅ MØDE OM
ÆNDRINGER TIL PLATANHAVEBOGEN
INDGÅR I GENERALFORSAMLINGEN D. 22/4

TEKST I PLATANHAVEBOGEN (2024)

Trailer.

Foreningen har erhvervet en trailer og det er den eneste trailer, der permanent kan holde i A/B Platanhaven. NB: den parkeres til venstre for affaldsskur ved gæsteparkeringen.

FORSLAG: (ELLER ER DET EN FORBEHOLD) AT HELE TEKSTEN PÅ VEDTAGNE ÆNDRING IKKE ER INDSKRIVET I PLATANHAVEBOGEN.

7. Trailer.

- ~~3. A/B Platanhaven har en trailer~~
- a. Forening har erhvervet en trailer og den er den eneste trailer der permanent kan holde i A/B Platanhaven til venstre for affaldsskur ved gæsteparkeringen.
2. { Har man selv en trailer i sommerhuset eller lign. må man mens denne fyldes/tømmes gerne midlertidigt parkere den på ens private parkeringsplads, ved at man sender en mail til bestyrelsen med angivelse af periode man har den parkeret.

SKAL INDSKRIVES
I PLATANHAVEBOGEN

HILSEN
HARIB