

AB Platanhaven, 3400 Hillerød
Referat af ordinær generalforsamling i Fælleshuset den 22-04-2025 kl. 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Tom Thim Eriksen (10)

2. Valg af referent: Marianne Nørløv Eskildsen (6)

3. Registrering af fremmødte: 2-4-6-8-10-12-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40(fuldmagt)-42

4. Bestyrelsens beretning:

Godaften og velkommen til vores årlige generalforsamling.

Siden sidst har vi afholdt vores 40 års jubilæum.

Der er blevet ordnet 2 stk. brandkammer, så vi er oppe på 5. Vi mangler dog bagsiden på nr. 22.

Vi håber, vi får en god generalforsamling med en sober og høflig debat med de mange forslag.

Med venlig hilsen

Formand Tom Thim Eriksen

Platanhaven 10

3400 Hillerød

Søren (18) havde to spørgsmål til beretningen:

- Konflikt håndtering?

Bestyrelsen har ikke fundet en løsning endnu.

- WC i kælderen?

Bestyrelsen har ikke foretaget sig videre i sagen, da vi har prioriteret den igangværende tagrenovering.

5. Regnskab:

a. Fremlæggelse af årsregnskab v. Revisor:

Der var forskellige spørgsmål til bilagene i årsregnskabet, som Tom (formand) redegjorde for og forklarede i detaljer.

Bogføringen er helt normal. Vores revisor understregede, at der ikke er grund til bekymring, og at vores regnskaber er udført uden nogen påtegninger.

b. Godkendelse af årsregnskab

- Regnskabet blev godkendt med 17 stemmer.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Vi fastholder den nuværende husleje.

- Budgettet blev vedtaget med 19 stemmer. 1 undlod at stemme.

7. Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller Beierholm

- Revisoren blev valgt med klapsalver.

8. Gennemgang af tagrenoveringen:

Alle bilag vedrørende byggesagen er blevet lagt på hjemmesiden www.platanhaven.tte.dk

Fra 2025 vil alle bilag blive digitaliseret og lægges fremover på hjemmesiden.

I forbindelse med tagrenoveringen er Knud Erik (12) og Henrik (38) er altid villige til at svare på eventuelle spørgsmål.

Da vi ikke har lofter, er det meget vigtigt, at der også fremover bruges stillads med overdækning.

I specielle tilfælde, hvor det er muligt, kan vi måske klare det med en presenning.

9. Forslag fra Det grønne udvalg:

- Forslag 1: Ladestandere 2x2: Ikke vedtaget For: 2 Nej: 14
- Forslag 2: Ladestandere 1x2: Ikke vedtaget For: 3 Nej: 14
- Forslag 3: Palletank 100l til regnvand fra affaldsskuret: Vedtaget For: 15 Nej: 2

10. Indkomne forslag.

Forslag til generalforsamlingen den 22. april 2025:

Bestyrelsen:

- Ændring i Platanhavebogen vedr. Grønt udvalg: Vedtaget For: 17 Imod: 1
- Opdeling af have -og gårdarealer: Ikke vedtaget For: 7 Imod: 8
- Parkering: Ikke vedtaget For: 6 Imod: 9

Forslag fra Søren og Anne (18):

- Skriftlig orientering fra bestyrelsen til beboerne: Vedtaget For: 17 Blanke: 3
- 2 forslag frafaldet/2 dubletter

Forslag fra Jesper (20):

- Forslag 1: Bestyrelsen reduceres til 3 personer:
- Ikke vedtaget For: 2 Imod: 16
- Bestyrelsen pålægges at deltage i relevante bestyrelseskurser:
- Ikke vedtaget For: 2 Imod: 15
- Bestyrelsen pålægges at indhente minimum 3 tilbud ved store arbejder, såsom tagrenovering m.m.: Ikke vedtaget For: 4 Imod: 13

Forslag fra Claus (30):

- Forslag 1: Ikke vedtaget For: 3 Imod: 15
- Forslag 2: Ikke vedtaget For: 3 Imod: 15
- Forslag 3: Ikke vedtaget For: 2 Imod: 15
- Forslag 4: Ikke vedtaget For: 3 Imod: 14

Forslag Fra Henrik (38) blev trukket

11. Valg til bestyrelsen:

i. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Søren (34) modtager genvalg

Henrik (38) ønsker ikke at stille op igen. Bestyrelsen takker for dit store arbejde med bl. a. renoveringen.

Der var 3 kandidater: Søren (34), Erik (22) og Ole (26)

Søren (34) fik 15 stemmer, Erik (22) fik 17 og Ole (26) fik 4 stemmer.

Søren (34) og Erik (22) er hermed valgt til bestyrelsen

ii. Valg af suppleanter.

Der var 3 kandidater: Christina (32), Kim (8) og Ole (26).

1. suppleant: Kim (8) blev valgt med 16 stemmer

2. suppleant: Christina (32) blev valgt med 12 stemmer

12. Eventuelt

Ingen kommentarer

Mødet sluttede kl. 22.30

Hillerød den 27. april 2025

Referent Marianne Nørløv Eskildsen (6)



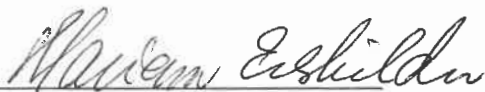
Tom Thim Eriksen, dirigent



Tom Thim Eriksen, formand



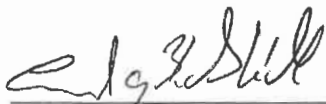
Christina Nielsen, kasserer



Marianne Nørløv Eskildsen, næstformand



Søren Larsen



Erik Gelardi Kalsbøll