

AB Platanhaven
Referat af ordinær generalforsamling
i Fælleshuset den 17. juni 2020 kl. 19:30



Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent:** Tom Thim Eriksen
- 2. Valg af referent:** Marianne Eskildsen
- 3. Registrering af fremmødte:** 2-4-6-8-10-12-16-18-20 (fuldmagt)-22-24-26 (fuldmagt)-28-30-32-34-36 -38-40 (fuldmagt)-42

4. Formandens beretning:

Vi har udskiftet vores køkken og der etableres ventilation over komfuret i fælleshuset.

Vi har købt ny græsslåningsmaskine, der bruges flittigt.

Vi har forhandlet med bl. a. Nordea om låneomlægning og under punkt 8 vil der blive orienteret om mulighederne.

Legepladsen er blevet renoveret, og der er kommet et legetårn til afløsning for den gamle rutsjebane.

Der er lagt fliser til vores trillebøre langs redskabsskuret.

5. Regnskab

a. Fremlæggelse af årsregnskab v. revisor Jeanette Vetlov

Boligaftalen er en realitet. Den 4. juni 2020 stemte et flertal i Folketinget den såkaldte Blackstone-aftale igennem og allerede fra 1. juli 2020 vil de nye lovændringer træde i kraft.

b. Godkendelse af årsregnskab:

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

6. Forelæggelse af budget til godkendelse v. revisor:

Budgettet vedtages først, når låneoptagelsen er vedtaget.

7. Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller Døssing og Partner:

Revisor blev enstemmigt genvalgt

8. Info fra Nordea, hvis foreningen vælger Nordea Kredit:

Elisabeth Christensen, Hillerød afdeling, orienterede om fordele for os som andelshavere, hvis foreningen vælger Nordea.

Alle er velkomne til at komme ind og få en oversigt over muligheder for lån.

9. Indkomne forslag.

a. Lån ændring mm.? Valg af nyt lån på 30 år med afdrag/uden afdrag:

Michael Randrup gjorde rede for de forskellige muligheder, der er for at afbetale de 14 mill., som foreningen skylder på nuværende tidspunkt.

Vores revisor, Jeanette Vetlov, deltog i orienteringen og gav gode råd undervejs.

Efter gennemgangen besluttedes det, at Nordea skal sende 4 forslag, som revisor skal kigge igennem sammen med bestyrelsen, og på den ekstraordinære generalforsamling søndag den 28. juni 2020 kl. 16.00 skal foreningen vælge en løsning. Vi kan også vælge at fortsætte uændret. Beslutningen skal træffes inden 30. juni 2020.

b. Cykelskur:

Henrik og Knud Erik fremlagde et nyt forslag til et aflåst cykelskur, der skulle placeres på højre side af det nuværende affaldsskur.

Der regnes med frivillig arbejdskraft.

Pladsen på venstre side blev også debatteret og et forslag om placering på den lille trekantede plæne overfor blev også nævnt. Hvis det bygges på den skrå plæne blev det foreslået, at det evt. kunne være med et skråt græstag.

Der tegnes nye skitser, der fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling søndag den 28. juni 2020 kl. 16.00.

c. Vinduespudsning – udvendig på vinduer i 1. sals højde:

Forslaget blev godkendt med 17 stemmer.

d. Øvrige forslag:

- Jette i nr. 16 ønskede tilladelse til at lave en flisegang på ydersiden af huset. Generalforsamlingen drøftede forslaget og Jette godtog en ændring af forslaget. Der kan anlægges en 1 m bred flisegang og der må ikke opsættes plankeværk. Der må gerne etableres et levende hegn. Det blev vedtaget med 12 stemmer.

- Haveudvalget har fået et tilbud fra Kim Andersen om beskæring af træer på legeplads, ved tørregård og i skel. Grene flishugges og lægges på gæsteparkeringen. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

10. Valg til bestyrelsen:

i. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Marianne (6) modtager genvalg,

Christina (24) modtager genvalg: Begge blev valgt

ii. Valg af suppleanter: Bente (22)

11. Valg af Haveudvalg:

Inge (4) og Marianne (6) blev genvalgt

12. Valg af Fælleshusudvalg:

Gitte (2), Bent (6), Tom (10) og Ann Marie (38) blev genvalgt

13. Evt.:

Margit (42) foreslår, at der indkøbes et solidt rullebord til service og. lign. Bestyrelsen finder et rullebord.

Christina (32) fulgte op på en hændelse fra sidste år.

Vandvarmere: Der undersøges muligheder for en fælles udskiftning. De andelshavere, der allerede har skiftet, får det samme beløb tilbage, som den nye koster.

Platanhaven den 22. juni 2020

Referent: Marianne Eskildsen (6)



Tom Eriksen, formand



Christina Nielsen



Søren Larsen



Henrik Berlin Jensen



Marianne Nørlov Eskildsen