

AB Platanhaven
Referat af ordinær generalforsamling
i Fælleshuset den 16. juni 2021 kl. 19:30



Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent:** Tom Thim Eriksen
- 2. Valg af referent:** Marianne Eskildsen
- 3. Registrering af fremmødte:** 2-4-6-8 (fuldmagt)-10-12-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42(fuldmagt).

4. Formandens beretning:

Velkommen til vores nye beboer Jesper Højerby i Platanhaven 20.

Vi har haft have- og arbejdsdage, men ellers har året været meget præget af Covid-19. Fælleshuset har dog været udlejet mere, end man skulle forvente.

5. Regnskab

a. Fremlæggelse af årsregnskab v. revisor Jeanette Vetlov

b. Godkendelse af årsregnskab:

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

6. Forelæggelse af budget til godkendelse v. revisor:

Budgettet blev udleveret på generalforsamlingen.

Alle bilag skal fremover udleveres samtidig med indkaldelsen.

Hensættelsen til vedligeholdelse bliver i år brugt til afviklingen af lånet i Jyske Bank.

Der skal laves en vedligeholdelsesplan af en sagkyndig.

Budgettet blev vedtaget med 19 stemmer.

7. Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller Døssing og Partner:

Revisor blev enstemmigt genvalgt

8. Bestyrelsens forslag. Se vedlagte bilag:

a. Udskiftning af vandvarmere

Vores vandvarmere bliver udskiftet med en model, der svarer til vores nuværende. Vi har fået tilbud på kr. 255.000 inkl. moms for 18 vandvarmere.

Hvis man selv har skiftet, kan man få udbetalt beløbet ved fremvisning af kvittering.

Dog kan man ikke få udbetalt mere, end hvad vores nye vandvarmere gennemsnitligt koster, selvom man selv har betalt et større beløb.

Man har også mulighed for at få udskiftet vandvarmeren på ny.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer.

b. Opsætning/klargøring af el-ladestandere:

Generalforsamlingen drøftede de forskellige muligheder både for etablering og man besluttede at vente et år, så der er tid til at undersøge området nærmere.

Marianne overvejer at stille forslag til Hillerød Kommune om etablering af el-ladeplads på den tomme grund overfor Platanhaven (Platanhaven 1). Området skulle være til rådighed for alle beboerne i vores nære område.

c. Cykelskur etableres med et rammebeløb på kr. 250.000

Knud Erik og Henrik fremlagde et meget detaljeret forslag.

Placeringen er ved siden af affaldsskuret op mod busskuret.

Se vedlagte beskrivelse.

Der kan være problemer med lokalplanen, men Knud Erik og Henrik udarbejder byggetilladelse og tager kontakt med kommunen.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer.

d. Forslag om indkøb af nye borde til fælleshuset:

Bestyrelsen foreslår, at der indkøbes nye borde til fælleshuset.

Bordene skal være på hjul og kunne vippes, så de fylder så lidt som muligt, når der skal gøres rent.

Marianne fremlagde et forslag fra Reick (se vedlagte bilag).

Andre borde kan også komme på tale.

Bestyrelsen og fælleshusudvalget arbejder videre med sagen.

Der blev foreslået et rammebeløb på kr. 45.000.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer.

e. Udskiftning af diverse haveredskaber:

Det foreslås, at der indkøbes en motorsav og en håndgræsslåmaskine på el fra Stihl.

Beløbet er inkl. opladere og batterier kr. 17.595,60.

Batterierne opbevares i kælderen om vinteren.

Se bilag.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer.

f. Yderligere fugning af murene i Platanhaven.

Punktet blev slået sammen med punkt g.

Der skal laves en gennemgang af en bygningssagkyndig, så murene bliver repareret i den rækkefølge, der trænger mest.

Muren ved nr. 2 koster kr. 75.000.

Tilbud på reparation af de andre mure er kr. 1000 kr. pr. m² inkl. moms.

Forslaget blev vedtaget.

9. Indkomne forslag.

a. Bortskaffelse af affald i Lunden:

Vores nuværende affald i Lunden bortskaffes for kr. 25.000 inkl. moms.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer.

b. Forslag om "hylde" i skrænten til affald i Lunden:

Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Etablering af ny plads til opbevaring af småt haveaffald med senere bortskaffelse:

"Båsen" opføres med Prinsens Vænge på den anden side af tørregården.
Vi udfører selv etableringen og materialeudgiften afhænger af størrelsen.

Pris for hver tømning er:

20 m³ kr. 4.500 inkl. moms

40 m³ kr. 6250 inkl. moms

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer.

d. Forslag fra Inger (28):

1. Parkering på parkeringsplads er kun til personbiler.

Platanhavebogen nævner køretøjer, så bestyrelsen fremlægger forslag til vedtægtsændring til næste generalforsamling.

2. Man parkerer på sin egen plads. De 4 ekstra pladser bruges ikke til langtidsparkering.

Generalforsamlingen drøftede forslaget og alle er enige om, at man på skift bruger de 4 frie pladser og i øvrigt tager hensyn til hinanden.

10.Valg til bestyrelsen:

- i. **Valg af formand: Tom (10) blev genvalgt.**
- ii. **Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:**
Henrik (6) blev genvalgt, Søren (34) blev genvalgt.
- iii. **Valg af suppleanter: Bente (22) blev genvalgt og Gitte (2) blev valgt som 2. suppleant.**

11. Valg af Haveudvalg:

Inge (4) og Marianne (6) blev genvalgt

12. Valg af Fælleshusudvalg:

Gitte (2), Bent (6), Tom (10) og Ann Marie (38) blev genvalgt

13. Evt.:

Søren (34): Der er placeret en fryser ved redskabsskuret. Hvem ejer denne?
Fryseren bliver fjernet hurtigst muligt.

Claus(30): Vinduespudsning: Mangler pudsning på bagsiden.

Bemærk: Vinduespudseren skal kunne komme igennem boligen, så man skal være hjemme på dagen, eller give en nøgle til naboen.

Christina (24) tager kontakt til vinduespudseren. Han skal give besked i god tid inden pudsning.

Pudsning skal heller ikke foretages i den allerværste pollensæson.

Platanhaven den 18. juni 2021

Referent: Marianne Eskildsen (6)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tom Eriksen', written over a horizontal line.

Tom Eriksen, formand

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Christina Nielsen', written over a horizontal line.

Christina Nielsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Søren Larsen', written over a horizontal line.

Søren Larsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Henrik Berlin Jensen', written over a horizontal line.

Henrik Berlin Jensen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marianne Eskildsen', written over a horizontal line.

Marianne Nørlov Eskildsen