

AB Platanhaven
Referat af ekstraordinær generalforsamling
i Fælleshuset d. 20-06-2019 kl. 19:30



Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** Tom Thim Eriksen
2. **Valg af referent:** Marianne Eskildsen
3. **Registrering af fremmødte:** 2-4-6-8-10-12-16(fuldmagt)-18-20-22-24-28-30(fuldmagt)-32-34-36-38-40-42
4. **Indkomne forslag:**

a. Gennemgang og afstemning af præciseringer i Platanhavebogen:

Generalforsamlingen gennemgik ændringerne, der er markeret med gult.

Der blev diskuteret, om radiatorer og varmtvandsbeholdere er foreningens ejendom. Dette undersøges.

Under procedure ved salg, blev der stillet spørgsmål om "Tæpper fjernes". Nogle huse er "født" med faste tæpper og der er ikke gulv under tæpperne. Dette skal oplyses ved evt. salg.

Under "Støj" skulle indføres "ved og i boligerne" – "kunne" slettes i andet afsnit – og i samme afsnit står "Dette gælder for alle havebassiner og vandinstallationer".

Der var en længere debat om afsnittet om "Støj".

NB: Bestyrelsen **skal godkende**, at ændringerne er rettet, inden den nye Platanhavebog sendes ud til beboerne.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod.

b. Beslutning om opførelse af cykelskur.

Knud Erik (12) og Henrik (38) fremlagde en meget detaljeret og gennemarbejdet plan for et evt. cykelskur.

Der var tegninger, placeringsforslag og priser på forskellige udgaver.

Alle var enige om, at vi skal have et cykelskur på 5x8 meter, der opføres i træ.

Generalforsamlingen drøftede den foreslåede placering, men det blev besluttet, at der skal findes et bedre sted end ved det gamle affaldsskur.

Knud Erik og Henrik arbejder videre med at finde den bedste placering.

Der var bred enighed om, at vi selv skal være med til at opføre skuret og at alle deltager på den ene eller den anden måde – under kyndig vejledning af Knud Erik og Henrik.

Der var stor ros fra alle fremmødte for det flotte oplæg.

c. Beslutning om bed ved skraldeskuret

Beslutningen blev udsat, da det endnu ikke er fastlagt, hvor cykelskuret skal placeres.

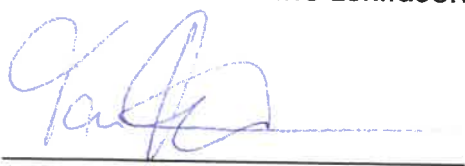
d. Valg af forslag til køkkenopdatering i fælleshuset

Generalforsamlingen besluttede, at køkkenudvalget selv skulle beslutte, om det skal være "Tvis" eller "Vordingborg". Der er ikke den store forskel og udvalget har den bedste indsigt i sagen.

Det besluttedes dog, at bordpladen skal være laminat og at køkkenet monteres af køkkenfirmaet.

Platanhaven den 6. juni 2019

Referent: Marianne Eskildsen (6)



Tom Eriksen, formand



Christina Nielsen



Søren Larsen



Henrik Berlin Jensen



Marianne Nørlov Eskildsen