

AB Platanhaven

Referat af ordinær generalforsamling i Fælleshuset den 25-04-2023 kl. 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Tom (10) blev valgt til dirigent

2. Valg af referent:

Marianne (6) blev valgt til referent

3. Registrering af fremmødte:

2-4-6-8-10-12-16-18-20-22-24-26-28-30(fuldmagt)-32-34-36-38-40(fuldmagt)-42(fuldmagt)

4. Bestyrelsens beretning:

Den vigtigste opgave i dette år har været udbedringen af svampeskade i bebyggelsen. Nr. 22 er blevet renoveret og nr. 24 har fået foretaget en gennemgribende undersøgelse for at få klarlagt, hvor stort problemet er. Vi afventer stadig forsikringens tilbagemelding.

Henrik (38) og Knud Erik (12) vil komme med en uddybende beskrivelse under punkt 8.

5. Regnskab

a. Fremlæggelse af årsregnskab v. Revisor:

Jonas fra Døssing og Partnere gennemgik regnskabet

b. Godkendelse af årsregnskab:

Årsregnskabet blev godkendt med 18 stemmer.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse v. Revisor:

Budgettet blev godkendt med 18 stemmer.

7. Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller Døssing og Partner:

Døssing og Partner blev genvalgt.

8. Gennemgang af tagrenovering.

Se vedlagte bilag.

Den 14. august 2023 går håndværkerne i gang med nr. 30 og 28.

Der bliver lavet stikprøver i nr. 26-34.

Nr. 2 gør opmærksom på, at der stadig er problemer med fugt over døren i det lille værelse.

9. Bestyrelsens forslag:

a. Tilføjelse af digital kommunikation som ny § 22:

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer.

10. Indkomne forslag:

Forslag fra Anne og Søren (18) vedlagt som bilag:

Forslag 1: Ikke vedtaget. For 9, Imod 10, 1 var ulæselig

Forslag 2: Vedtaget. For 12

Forslag 3: Vedtaget. For 18

Forslag 4: Vedtaget. For 12

Forslag 5: Vedtaget

Forslag 6: Ikke vedtaget. For 6, imod 12

Forslag fra Claus Starch Nielsen (30) vedlagt som bilag:

Forslag 1: Der kunne ikke stemmes om forslag 1, da bestyrelsen ikke har en kontrakt med vinduespudseren.

Forslag 2: Bortfalder, da der ikke kunne stemmes om forslag 1.



11. Valg til bestyrelsen:

i. **Valg af formand:** Tom (10) modtager genvalg

Tom (10) blev genvalgt.

ii. **Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:** Henrik (38), modtager genvalg, Søren (34), modtager genvalg.

Henrik (38) og Søren (34) blev genvalgt.

iii. **Valg af suppleanter.**

Gitte (2) og Ole (26) blev genvalgt som 1. og 2. suppleant

12. Valg af Haveudvalg:

Inge (4) og Marianne (6) blev genvalgt.

13. Valg af Fælleshusudvalg:

Ann Marie (38) og Bent (6) blev genvalgt.

13.a Valg til Grønt Udvalg:

Tom (10), Søren (18) og Bent (6) blev valgt.

14. Evt.:

- Bente (22) spurgte, om søen ikke kunne oprensnes.

Jesper (22) svarede, at man ikke måtte røre søen, da den går ind under:

Naturbeskyttelseslovens § 3.

Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.v.

§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige

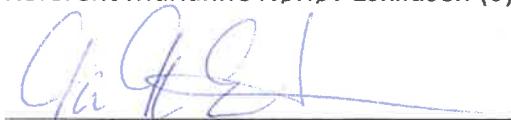
Søen er 174 kvm. Desuden tilhører søen Hillerød Forsyning

- Anne (18) tilbød en ismaskine fra sit firma. Hun tager den med hjem og så ser bestyrelsen på den.
- Platanhavebogen skal revideres. Der blev nedsat et udvalg bestående af: Tom (10), Anne (18) og Jette (8).

Mødet sluttede kl. 22.00

Hillerød den 1. maj 2023

Referent Marianne Nørløv Eskildsen (6)



Tom Eriksen, formand



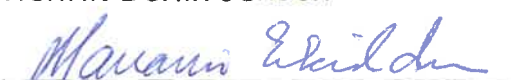
Christina Nielsen, kasserer



Søren Larsen



Henrik Berlin Jensen



Marianne Nørløv Eskildsen

Forslag til ordinær generalforsamling d. 25-4-2023

Forslag 1:

Ordlyden på de skriftlige fremsatte forslag kan ikke ændres på generalforsamlingen.

Forslag 2:

Der afsættes kr. 30.000, - til istandsættelse af fælleshusets kælder inkl. nye loftsplader (støjdæmpning). Tidligere er det henholdsvis tirsdagsklubben og nu dartholdet, der har brugt deres midler til anskaffelser, af blandt andet bordfodbold, billard, bordtennisbord, fladskærm og flere dartsiver.

Forslag 3:

Maskiner og værktøj der ikke mere skal bruges i Platanhaven skal tilbydes andelshaver inde de kasseres eller gives/sælges til anden side.

Forslag 4:

Hus nr. 18 ønsker generalforsamlingens accept for at opsætte det af Bestyrelsen godkendte vægdrivhus på gavlen af vores skur.

Forslag 5:

Planlægning af Klippe hæk og andre store haveaffaldsdage planlægges så vi kan benytte os af Hillerød Kommunes afhentnings-ordning på haveaffald, der er gratis.

Forslag 6:

Trailer, Hobby - eller Erhvervs (uanset hvad man kalder det) som ikke tilhøre Andelsforeningen må ikke opbevares mere end 1 uge på gæste P eller ved affaldshuset.

Med venlig hilsen

Anne og Søren hus nr. 18

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen den 25. april 2023

Forslag:

1.

Bestyrelsen pålægges at opsiges kontrakt med vinduespudser. Begrundelse er, det koster 11250 kr pr halve år, 22500 kr årligt. Det er over 1000 kr pr bolig årligt eller ca. 100 kr pr vindue pr gang. En anden begrundelse er, at som jeg tidligere har gjort opmærksom på, at det ikke smart at få pudset vinduer i pollensæson. Bestyrelsen lovede, at man ville se på det, men intet er sket, igen i 2023 har vinduespudser været her i pollensæson.

2.

Såfremt mit forslag 1 vedtages, pålægges bestyrelsen at indkøbe udstyr til pudsning af ovenlysvinduer, så de kan pudses fra jorden. Budget 22500 kr.

Med venlig hilsen

Claus Starch Nielsen
Platanhaven 30