

AB Platanhaven
Referat af ordinær generalforsamling
i Fælleshuset d. 11-04-2019 kl. 19:30



Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Tom Thim Eriksen

2. Valg af referent: Marianne Eskildsen

3. Registrering af fremmødte: 2-4-6-8-10-12-16-18-20-22-24-26 (fuldmagt)-28-30-32-34-36 (fuldmagt)-38-40-42

4. Formandens beretning:

Vi har fået to nye andelshavere, som vi byder velkommen i Platanhaven.

Alle har nu fået nye hoveddøre og de sidste rettelser er ved at være i orden.

5. Regnskab

a. Fremlæggelse af årsregnskab v. revisor Jeanette Vetlov

Revisoren gjorde opmærksom på, at der i år er et ekstra skema, som indeholder centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen. Skemaet er udleveret sammen med regnskabet. (Bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger).

b. Godkendelse af årsregnskab:

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

6. Forelæggelse af budget til godkendelse v. revisor:

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

7. Valg af revisor: Bestyrelsen indstiller Døssing og Partner:

Revisor blev enstemmigt genvalgt

8. Indkomne forslag.

a. Gennemgang og afstemning af præciseringer i Platanhavebogen:

- Det, der er markeret med gult, indføres i Platanhavebogens Husorden.
Til vores næste generalforsamling skal vi have revideret vores Husorden.
Der er mange smårettelser, og husordenen er forældet på mange områder.
- Vores mange katte besørger i bede og haver. Katteejere bedes være opmærksomme på evt. efterladenskaber.
- Varmtvandsbeholder: Denne står ikke nævnt i vores Husorden. Hvem skal betale for udskiftning? Bestyrelsen spørger ABF.
- Klatrende vækster på ejendommen: Det er husejerens ansvar at fjerne evt. vækster. Skader udbedres for andelshaverens regning.
- Vinduespudning af ovenlysvinduerne: Det har ikke været muligt at finde en vinduespudser, der vil påtage sig opgaven. Der opfordres til, at man hjælper hinanden på kommende arbejdsdage.

- Luftkanaler: Vores luftkanaler er vanskelige at åbne og lukke. Rationel har indrømmet det, men sådan er denne model desværre. Man henvender sig til formanden, hvis man vil have nogle nye kanaler.
- Tagrender: Lindab er aldrig vendt tilbage. Tagrenderne har altid været for små og er monteret forkert. Vi får tømreren til at kigge på dem.
- Fuglereder under teglstenene: Der mangler en spærring, så fuglene ikke bygger reder under teglene.

b. Øvrige forslag:

- **Forslag 1: Dobbeltkur ved nr. 22.**

Finn Hansen gjorde opmærksom på, at bebyggelsesgraden er udnyttet allerede.

Da problemet er et manglende skur til cykler, blev det foreslået, at man opfører et fælles cykelskur til alle andelshaverne. Punktet tages op på en ekstraordinær generalforsamling.

Henrik (38) og Knud Erik (12) ville gerne påtage sig at udtænke et forslag.

(Husk godkendelse hos kommunen).

- **Forslag 2: Kvashegn i lunden:**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- **Forslag 3: Hækkeklipping:**

Vi klipper selv de små hække.

Træerne på legepladsen og hækken ud mod Prinsens Vænge (fra tørregården) vil vi gerne have hjælp til.

Haveudvalget får lavet et total-tilbud hos Kim Andersen og evt. hos en anden gartner.

- **Forslag 4: Indkøb af trailer til kr. 5000**

Tom foreslår, at Platanhaven køber hans trailer, og der bliver lavet en lås, der passer i vores nøglesystem.

- **Forslag 5: Renovering af området ved busskuret:**

Vi afventer cykelskursudvalgets forslag, da området måske skal inddrages til et nyt skur.

Det tager op igen på en ekstraordinær generalforsamling.

- **Forslag 6:**

Se ovenstående.

9. Valg til bestyrelsen: i. Valg af formand: Tom (10) modtager genvalg: Tom blev genvalgt

ii. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Gitte (2), modtager genvalg, Søren (34), modtager genvalg:

Henrik (38) ønskede at stille op til bestyrelsen. Ved en hemmelig afstemning blev Søren (34) og Henrik (38) valgt til bestyrelsen.

Der skal lyde en stor tak til Gitte for hendes arbejde i bestyrelsen.

iii. Valg af suppleanter: Bente (22)

10. Valg af Haveudvalg:

Inge (4), Anne (18) og Marianne (6) blev genvalgt

11. Valg af Fælleshusudvalg:

Gitte (2), Bent (6), Tom (10), Søren (18) og Ann Marie (38) blev genvalgt

12. Evt.:

- Jette (8) vil gerne sætte sin bolig til salg
- Inge (4) synes, at hjemmesiden virker meget dystert med den sorte baggrund. Tom prøver at finde noget lysere.
- Fællesmail til haveudvalget: Der er ønskeligt, at haveudvalget har deres egen mail, hvor beboerne kan fremkomme med forslag. Der ligger link på hjemmesiden.
- Christina (32) er meget generet af rislen/plasken af vand fra naboens have i alle døgnets timer. Ville sætte stor pris på, at det kunne være slukket i nattetimerne.
- Claus undrede sig over, at hans forslag ikke var kommet med på generalforsamlingen. Forslaget var lagt i postkassen ved fælleshuset. Forslaget var ikke dateret. Forslag, der ønskes behandlet "skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. "I hænde" betyder i formandens egen postkasse eller på en mail til formanden.

Platanhaven den 11. april 2019

Referent: Marianne Eskildsen (6)



Tom Eriksen, formand



Søren Larsen



Christina Nielsen



Henrik Berlin Jensen



Marianne Nørlov Eskildsen