

Bestyrelsens forslag til ordinær generalforsamling 16-6-2021.

- A. Udskiftning af 18 stk. vandvarmere jævnfør tilbud ca. 255.000 har man allerede skiftet kan man få et beløb svarende gennemsnit af prisen på udskiftning, dog maks. det man selv har betalt og har kvittering på.
- B. Opsætning/klargøring til el lade standere. Der er faste omkostning der beløber til ca. 125.000 for el stil 4 stk. lade stander og grave arbejde. Pris kan variere alt efter hvor vi ønsker standerne placeret. Dertil kommer udgifter til at få opsat standere og elektriker arbejde. Ca. 50.000 mangler tilbud da de først vil give pris når vi har besluttet at få el-ladestandere.
- C. Cykelskur ramme beløb til bygning af dette på 250.000.
- D. Se beskrivelse fra Marianne.
- E. Udskiftning af div haveredskaber. Motorsav og håndgras slå maskine synger på sidste vers. Vi forslår at udskifte til el værktøj fra Stihl da det er mere miljøbevidst og de larmer mindre end tilsvarende benzin udgaver. Se vedlagte tilbud.
- F. Yderligere fugning af mure i Platanhaven.
- G. Gennemgang af vores vedligeholde med bygningssagkyndig.

<https://webshop.reick.dk/shop/118-reick-produkter/1082-flip-bord/>

Forslag til den ordinære generalforsamling i AB Platanhaven den 16. juni 2021:

Bilag vedlagt.

Bestyrelsen ønsker at udskifte vores borde i fælleshuset med nogle mere håndterbare.

Et flip bord på hjul er vores forslag. Bordpladen kan vippe og bordene er på hjul.

Vi har fundet frem til et flip bord fra:

📍 **Reick Møbler a/s** Østermarkvej 10 6280 Højer

<https://webshop.reick.dk/>

Bordene fås i størrelse 140x80 og 180x80 og der kan vælges mellem forskellige former for bordplader.

Vores nuværende små borde er 120x80 og vi har 5.

Vi foreslår, at der indkøbes 4 små og 4 store borde.

Generalforsamlingen kan også drøfte, om der skal købes 5 små borde.

Pris ca. for de 4 små borde: 20.000

Pris ca. for de 4 store borde: 21.500

Pris ca. i alt kr.: 41.500

På bestyrelsens vegne

Marianne Eskildsen

Kategori **Reick produkter****Flip Bord****Pris fra 3.996,00 kr (ekskl. moms)**

by REiCK Flip BordVores Flip Bord er lavet i den bedste kvalitet og i et flot design. Bordpladen kan vippes op, hvilket gør at bordet fylder minimalt, når det køres ind til siden, for at give plads i lokalet.

- L: 140cm eller 180cm
- D: 80cm

Bordet er udstyret med store låsbare hjul, som sørger for, at bordet står stabilt og kører bedst muligt på alle slags gulve.



Hvid laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Sort laminat 180 x 80 cm rektangulær	4.260,00 kr
Antracit laminat 180 x 80 cm rektangulær	4.260,00 kr
Lysgrå laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Sort linoleum 180 x 80 cm rektangulær	4.624,00 kr
Bøg laminat 180 x 80 cm rektangulær	4.260,00 kr
Sort laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Ahorn laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Eg laminat 180 x 80 cm rektangulær	4.260,00 kr
Eg laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Antracit laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Hvid laminat 180 x 80 cm rektangulær	4.260,00 kr
Sort linoleum 140 x 80 cm rektangulær	4.360,00 kr
Bøg laminat 140 x 80 cm rektangulær	3.996,00 kr
Lysgrå laminat 180 x 80 cm rektangulær	4.260,00 kr

*Ahorn laminat 180 x 80**4.260 kr*

Til bestyrelsen for AB Platanhaven

Hillerød 08.06.2021

Forslag til drøftelse evt. beslutning på generalforsamlingen den 16. Juli.

Baggrund.

Nuværende bortskaffelse af have/træaffald er ved at brede sig ud i søen.

Flere personer har over tid drøftet forskellige muligheder for fremtidig løsning til håndtering og opbevaring af have/træaffald.

Vi Jesper, (nr. 20) og Knud Erik, (nr. 12) vil gerne stille følgende forslag til drøftelse hhv. til principbeslutning om fremtidig løsning.

Forslag A – Bortskaffelse og nedlæggelse af nuværende placering af vort have/træaffald

Vi foreslår alt nuværende affald bortskaffet og nedlæggelse af nuværende placering af have/træaffald.

Pris for bortskaffelse inklusive affaldsafgift oplyses til 20.000 kr plus moms, I alt 25.000kr.

Kilde: Henrik Morsing. (Der skal anvendes tre maskiner)

Forslag B – Etablering af ny plads og bevaring af den daglige service for bortskaffelse af have/træaffald. Se kopi af foto

Ny plads med adgang for bortskaffelse via kran fra Prinsens Vænge.

Der udgraves "en hylde" i skrænten samt etablering af en sti fra nuværende sti til søen.

For at foretage denne terrænregulering skal der fældes nogle få træer for at sikre adgang for kranens udlæggerarm. Træfældning mener vi, at vi selv kan udføre.

Prinsens Vænge er anlagt på en såkaldt dæmning, hvorfor vi skal sikre os, at vejen fortsat er sikret fornøden stabilitet fra tung trafik.

Pris for anlæg af hylde og sti ca. 12.000 – 15.000 kr. Plus moms. I alt 15.000 – 19.000 kr. Kilde Henrik Morsing. Pris for løbende bortskaffelse ved 20m³, 3.600kr + moms, I alt 4.500.kr

Forslag C - Etablering af ny plads og bevaring af den daglige service for bortskaffelse af have/træaffald. Se kopi af foto

Ny plads med adgang for bortskaffelse via kran fra Prinsens Vænge.

Forslaget gennemgås på generalforsamlingen.

Der opføres en "bås" af træstolper beklædt med vandret træbeklædning og overfladebehandlet med grøn mailing eller træolie eks. Gori. Forsiden mod adgangsvejen til Lunden foreslås beplantet, så "båsen" mest muligt falder sammen med omgivelserne.

Pris for etablering. Kan udføres af os selv. Materialeudgift afhængig af beslutning om størrelse af båse.

Pris for afhentning pr. gang. Kilde Henrik Morsing

20m³; 3.600 kr. Plus moms i alt 4.500 kr.

40m³; 5.000 kr. Plus moms i alt 6.250 kr.

Med venlig hilsen

Jesper og Knud Erik

Forslag A.
Borignetteuse
af eksisterende
terræfaldstue

Forslag B.
" i skænt
med stigeudgang

Forslag C

Jesper og Knud Eriksen
07.06.2021

$3 + 1 = 4 \text{ m}$

$4 \times 3 \times 2 = 24 \text{ m}^3$
 $4 \times 3 \times 3 = 36 \text{ m}^3$

3 m

3 m

2 m

Forslag til generalforsamling

1. Parkeringspladsen mellem husene er KUN til parkering af personbiler

2. Alle har 1 parkeringsplads.
Man parkerer på sin egen plads.
De sidste 4 pladser skal kunne bruges til en evt. nr. 2 bil.
Dog ikke langtidsparkering, så andre ikke kan bruge pladsen

Linger